

# TRIBUNALE DI FOGGIA

SEZIONE FALLIMENTI

Proc. n. **2/2023** Reg. Fall.

Giudice Delegato: Dott.ssa LAZZARA Caterina

Curatori: Avv. Marco Basta / Dott. Giovanni Donnanno

## 1° AVVISO DI VENDITA AZIENDA (SINCRONA MISTA)

L'Avv. Marco Basta e il Dott. Giovanni Donnanno, nella qualità di Curatori del Fallimento n. **2/2023** della "Nargiso Marmi S.r.l.", con sede in Apricena al Via Vittime di Via Fani n.4, dichiarato dal Tribunale di Foggia con sentenza n. 2 del 4 maggio 2023, visto il provvedimento emesso in data 8 novembre 2023 dal G.D. Dott.ssa Caterina Lazzara di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, già approvato dal G.D. con i poteri sostitutivi ex art. 41 L.f., e visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

### RENDONO NOTO

che il giorno **11 GENNAIO 2024** alle ore 11:00 (e seguenti) avanti ai curatori, presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla via Federico II, 11, si procederà alla vendita senza incanto in modalità sincrona mista dell'azienda di seguito indicata.

#### LOTTO UNICO:

cessione di azienda relativo ad attività estrattive, costituita da un compendio immobiliare di natura produttiva, una cava di marmo, in località "Murgette" del Comune di **Apricena**, la cui coltivazione viene esercitata in virtù delle autorizzazioni, come di seguito indicate:

a.) Determina della Regione Puglia – Servizio Attività Estrattive, Bari – (n. 253 dell'08 ottobre 2019 del Registro delle Determinazioni) – oggetto dell'atto dirigenziale è "Autorizzazione stralcio area e subentro coltivazione cava di calcare da taglio in località "Murgette", Comune di Apricena (FG), Foglio 17, particelle 238-294-296-298-300-302-304- società Nargiso Marmi Srl – Apricena (FG)".

Sulla base della documentazione prodotta dalla società Nargiso Marmi srl con sede in Apricena – Via Vittime di Via Fani 4, P.IVA 03970140715, (meglio specificate nell'atto ) è stata autorizzata ai sensi degli art. 8 della l.r. 37/1985 a subentrare nella coltivazione della cava di calcare da taglio sita in località "Murgette" in agro del comune di Apricena (FG) e precisamente la parte della superficie di 5,7275 ettari, di cui 2,81 interessati dagli scavi ricadenti sui terreni in disponibilità della Società identificati catastalmente al Foglio 17, particelle 238-294-296-298-300-302-304, ...così come indicati nella planimetria allegata, parte integrante della presente determina. Inoltre, sono confermate le condizioni e gli obblighi di cui alla Determina originaria n. 97/AEC del 06/06/2014. L'autorizzazione rilasciata dalla Determina n. 253 dell'8 ottobre 2019 è valida fino alla data del 31/05/2034 e potrà essere prorogata, ai sensi di legge, su istanza degli interessati aventi diritto da presentarsi sei mesi prima della scadenza.

b.) autovettura usata Fiat 500 targata EH519RC;

**Le rimanenze di magazzino non sono incluse nella presente vendita in quanto sono state vendute separatamente con un altro bando di vendita.**

Il complesso aziendale risulta meglio descritto e specificato nella "Relazione estimativa" a firma del Geologo Domenico Conte e nella "Valutazione d'azienda" a firma del Dott. Giuseppe Laurino, nel "Disciplinare di vendita" che formano parte integrante del presente avviso ed a cui espressamente si rinvia, documenti consultabili sui siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page> [astepro.fallcoaste.it](https://www.astepro.fallcoaste.it), [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net).

Prezzo base d'asta: € **3.634.418,00**

rilanci minimi pari ad € 20.000,00 - cauzione 10 % del prezzo offerto

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

Tutte le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, iva, imposte ipotecarie e catastali, spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, nonché gli eventuali oneri ex lege n. 47/1985, eventuale acquisizione della certificazione ai sensi del D. Lgs. 192/2005, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

La vendita avviene a corpo e non a misura (pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta dai certificati catastali e ipotecari e dalla relazione di stima redatta dal Geologo Domenico Conte. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo su istanza dell'aggiudicatario. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il Tribunale, in caso di offerte inferiori al prezzo base, si riserva la facoltà di non aggiudicare in presenza dei presupposti di legge.

In ogni caso la vendita è effettuata secondo le disposizioni della legge fallimentare (con particolare riferimento a quanto previsto negli articoli 107 e 108 L.F.) e, laddove compatibili, con il Codice di procedura civile.

I dati sensibili e riservati relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Le offerte potranno essere presentate sia in modalità tradizionale, mediante deposito in busta chiusa presso lo studio del curatore fallimentare o, in alternativa, in modalità telematica collegandosi alla piattaforma online del gestore della vendita

Di seguito, si specificano le prescrizioni relative alle diverse modalità di offerta.

## OFFERENTE CARTACEO

### CONTENUTO DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

1) Ciascun offerente interessato a partecipare all'acquisto dovrà depositare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno, non festivo, antecedente la vendita presso lo studio del dottor Giovanni Donnanno, sito in Foggia al viale Francia 49/A (tel. 328 266286) offerta di acquisto in bollo da € 16,00.

A norma dell'art. 571 c.p.c. è ammesso a proporre offerta di acquisto qualsiasi persona, escluso il debitore, personalmente, ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale ovvero per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovrà essere presentata in busta chiusa senza alcuna indicazione o distintivo e dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza nel Comune di Foggia o elezione del domicilio nel medesimo Comune (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso lo studio del Curatore), recapito telefonico, stato civile, del soggetto cui sarà intestato l'immobile, con acclusa copia fotostatica del documento d'identità e del tesserino di codice fiscale (n.b. non sarà possibile aggiudicare ed intestare l'immobile ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o in nome del quale l'offerta è proposta). Nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà esser allegato all'offerta l'originale o a copia autentica della procura; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà esser manifestata nell'offerta stessa e dovrà contenere gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato.

Laddove l'offerente sia un cittadino di un altro Stato, non facente parte della Comunità europea, dovrà esser allegato all'offerta il certificato di cittadinanza e di residenza in Italia e, eventualmente, permesso o carta di soggiorno per la verifica della condizione di reciprocità. Se l'offerente è coniugato, andrà indicato il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicarne i dati identificativi, inclusa la Partita IVA e il Codice Fiscale, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a tre mesi, attestante la vigenza dell'ente e i poteri di rappresentanza dell'offerente. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare, nonché delle eventuali agevolazioni fiscali di cui si intende godere;

b) dati identificativi del lotto e del bene per il quale l'offerta è proposta (a tal riguardo si invitano gli offerenti a presentare distinte offerte, in caso di interesse per più lotti);

c) indicazione del prezzo offerto, per ciascun lotto, che non potrà essere comunque inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso, a pena di esclusione;

d) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

e) indicazione del termine ultimo di pagamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita (termine che, comunque, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; se l'offerente indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; viceversa, se l'offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni);

f) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

g) cauzione in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile e intestato a: "FALLIMENTO N. 2/2023 - TRIBUNALE DI FOGGIA"

h) espressa indicazione di aver preso visione del presente Avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.

2) Saranno dichiarate inefficaci le offerte:

- pervenute oltre il termine fissato per la loro presentazione;

- con indicazione di un'offerta inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta;

- non accompagnate da idonea cauzione ovvero senza la necessaria procura in caso di partecipazione all'asta di un avvocato in nome e per conto di altra persona;

- che prevedano per il versamento del saldo del prezzo un termine superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione.

3) L'offerta è vincolante e irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art.571, comma 3, c.p.c.

4) Gli offerenti dovranno presentarsi il giorno previsto per le operazioni di vendita al fine di poter partecipare all'eventuale gara. Il giorno e l'ora della vendita sono altresì invitate a presenziare all'apertura delle buste tutte le parti della procedura fallimentare ed i creditori iscritti non intervenuti. Le offerte saranno altresì inserite dal Curatore nel portale o nella piattaforma del gestore onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di conoscere le offerte proposte;

5) Il giorno **11 GENNAIO 2024** alle ore 11:00 e seguenti. presso l'aula aste in Lucera alla Via Federico II, 11, i Curatori procederanno all'esame delle offerte.

#### OFFERENTE TELEMATICO

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno, non festivo, antecedente la vendita mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, **astepro.fallcoaste.it**.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) o del pagamento mediante carta di credito con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del FALLIMENTO n. 2/2023 (IBAN: **IT 93 G 05262 15700 CC0091346699**), con la seguente causale: "Fallimento n. 2/2023 Tribunale di Foggia - versamento cauzione". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M.32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del 10% del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

All'esito dell'apertura delle buste, il Curatore procederà ad avviare la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, ossia con la formulazione dei rilanci nella stessa unità di tempo, sia con modalità telematica sia personalmente innanzi al Curatore.

In caso di unica offerta:

- se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, l'offerta è senz'altro accolta;

In caso di pluralità di offerte:

-si procederà ad una gara tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., partendo dall'offerta più alta; gli eventuali rilanci dovranno omogeneizzarsi, quanto al termine di pagamento del prezzo, alle condizioni proposte dal maggior offerente. Nel corso della gara, il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 20.000,00.

La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi **tre minuti** dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Parimenti, agli offerenti presenti in studio, saranno resi edotti dei rilanci effettuati in via telematica.

Il gestore della vendita permette sul proprio portale la visualizzazione, tramite sistema automatico, del termine fissato per la formulazione dei rilanci e delle osservazioni che i partecipanti intendono formulare durante lo svolgimento dell'asta. Gli utenti telematici connessi al portale potranno inserire le loro osservazioni direttamente sulla piattaforma, mentre per i partecipanti in studio potrà procedere il Curatore.

Se all'esito della gara il valore dell'offerta più alta è pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso l'immobile verrà senz'altro aggiudicato; se, viceversa, il prezzo offerto è inferiore, l'immobile sarà

aggiudicato se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., laddove ammissibili ai sensi della vigente normativa fallimentare.

Nei casi in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni/rilanci degli offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta saranno applicati i seguenti criteri:

- a) il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;
- d) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre in base ai criteri dinanzi indicati, il bene sarà aggiudicato a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

Ai fini dell'aggiudicazione è fatta salva, comunque, ogni eventuale contraria disposizione contenuta negli artt. 107 e 108 L.F.

All'offerente che non risulti vincitore verrà immediatamente restituito l'assegno presentato come cauzione. Parimenti, per la cauzione presentata con bonifico, il curatore provvederà a restituirla sull'IBAN di restituzione indicato dall'offerente.

#### ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della vendita sincrona mista, saranno soggette all'applicazione della commissione di acquisto spettante al soggetto specializzato alla vendita ASTEPRO Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione, nella misura riportata in tabella.

Valore di aggiudicazione Compensio Pi.&Di. Snc (Oltre IVA a norma di Legge)

Fino a € 300.000,00	-----	4% con un minimo di 1.000,00 euro
Da € 300.001,00	----- a € 500.000,00	----- 3,2%
Da € 500.001,00	----- a € 1.000.000,00	----- 2,2%
Oltre € 1.000.000,00	-----	----- 1,2%

ASTEPRO Srl dispone, essendo già autorizzata dagli organi della procedura, che le proprie commissioni oltre IVA di legge, vengano versate dall'aggiudicatario, anche in caso di aggiudicazione in via analogica, direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a: ASTEPRO Srl - IBAN: IT97 M360 9201 6002 3599 9185 657, entro il termine improrogabile di giorni 20 (venti) dall'aggiudicazione.

#### LE MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario, entro il termine stabilito in sede di aggiudicazione, dovrà depositare presso lo studio del Curatore sito in Foggia al viale Francia 49/A:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata;
- in caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, ecc.).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, a tale scopo rivoltagli dal Curatore, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri ex lege n. 47/85 e successive modifiche, nonché di ogni altra formalità saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'atto pubblico di trasferimento del complesso aziendale sarà stipulato davanti ad un Notaio scelto dalla Curatela entro quindici giorni dalla data versamento del saldo prezzo previa convocazione scritta inviata dal Curatore all'aggiudicatario a mezzo PEC almeno cinque giorni prima della data dell'atto.

Il pagamento delle spese suddette è condizione per la stipula del rogito notarile definitivo.



L'immissione in possesso, salvo diversa autorizzazione del Giudice Delegato, all'aggiudicatario potrà avvenire solo contestualmente alla stipula del rogito notarile definitivo.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario del saldo prezzo – in entrambe le modalità previste (unica soluzione e rateale) – la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso di vendita potranno essere richiesti alla società ASTEPRO Srl - sede legale: Via Federico II, 11, 71036 Lucera Tel/Fax +39 0881 530550 - PEC: [astepro@pec.it](mailto:astepro@pec.it) e-mail ordinaria: [servizigiudiziari@gmail.com](mailto:servizigiudiziari@gmail.com), e contattando lo studio dei Curatori Fallimentari, avv. Marco Basta (in Foggia al Viale Ofanto n. 196/C, Tel. /Fax 0881.310043, PEC: [marcobasta@pec.it](mailto:marcobasta@pec.it)) e dottor Giovanni Donnanno, (in Foggia al viale Francia 49/A Telefono/Fax 0881/204448, PEC: [giovannidonnanno@softpec.it](mailto:giovannidonnanno@softpec.it))

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando il Curatore Fallimentare con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail [gdonnanno5@gmail.com](mailto:gdonnanno5@gmail.com).

Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire risposta. La richiesta di visite all'immobile potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche.

Foggia 15 novembre 2023

I Curatori Fallimentari  
Avv. Marco Basta  
Dott. Giovanni Donnanno